

WZÓR/UMOWA / 2019 R

W dniu2019 r . w **Busku Zdroju** pomiędzy:

Powiatem Buskim, ul. Mickiewicza 15

28-100 Busko – Zdrój

NIP 655-192-53-75

reprezentowanym przez:

Sylwestra Pałkę - Dyrektora Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych,

Al. Mickiewicza 23, 28-100 Busko – Zdrój,

działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu na podstawie uchwały nr 593/2017 w sprawie

upoważnienia Dyrektora Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku- Zdroju

do zawierania umów cywilnoprawnych przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu - Głównego Księgowego Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych Marty Szlęk zwanych dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....
.....

WYKONAWCĄ,

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w drodze rozeznania cenowego dotyczącego „Budowa Otwartej Strefy Aktywności przy internacie Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju, Al. Mickiewicza 23, którego Wartość nie przekracza kwoty 30 000 EURO (nie podlega Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm., na podstawie art.4pkt.8 w/w ustawy).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujące roboty:
Przedmiotem umowy jest dostawa oraz montaż urządzeń sportowych, urządzeń o charakterze sprawnościowym i innych urządzeń służących relaksowi (tj. stół do szachów i chińczyka) w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa Otwartej Strefy Aktywności przy internacie Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju” na terenie o powierzchni ok. 345 m².

STREFA I – strefa relaksu

- a) Stół do gry w szachy (1 szt.)
- b) Stół do tenisa (1 szt.)

STREFA II – siłownia plenerowa

- a) Tablica informacyjna (1 szt.)- regulamin korzystania z Otwartej Strefy Aktywności
- b) Orbitrek
- c) Biegacz
- d) Wyciąg siedzący + podciąg górny
- e) Surfer + twister
- f) Drabinka + podciąg nóg
- g) Wioślarz
- h) Prasa nożna+ motyl

2. Urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe oraz spełniać warunki określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej.
3. Zagospodarowanie terenu w obiekty małej architektury parkowej(tj. śmietniki i ławki), w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Otwartej Strefy Aktywności przy internacie Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku- Zdroju”.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót. Wykonawca zobowiązuje się:
 - wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową,
 - wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
 - użyć materiałów i urządzeń zgodnych z wymogami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - przedstawić niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów,
 - zabezpieczyć i oznakować teren objęty robotami,
 - naprawić bezzwłocznie na własny koszt uszkodzenia powstałe na terenie obiektu powstałe w czasie realizacji umowy i powiadomienia o uszkodzeniu Zamawiającego.
5. Wykonawca zapoznał się z miejscem i warunkami wykonywania robót.
6. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia winna również obejmować:
 - urządzenie placu budowy, dostarczenie wody i energii do celów budowlanych oraz zabezpieczenie i dozоровanie mienia wykonawcy.

§ 2

KOORDYNACJA

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru budowlanego.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie.....

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Ustala się następujące terminy:
 - a) rozpoczęcie prac wynikających z UMOWY od dnia r .
 - b) zakończenia prac wynikających z UMOWY na dzieńr .

2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w pkt b, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń jak również całkowite uprzątniecie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.

3. ZAMAWIAJĄCY powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania robót. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do UMOWY.

§ 4

BUDOWA

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego robót aż do upłynięcia terminu odbioru.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

- przekazanie placu budowy,
- odbiór wykonanych prac,
- terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do WYKONAWCY.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Prowadzenie robót z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
2. Niezwłoczne wykonanie robót nieobjętych UMOWĄ, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
3. Dostarczenie niezbędnego sprzętu i pracowników.
4. Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
5. Przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.

§ 7

ODBIÓR

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować instrukcje użytkowania i konserwacji urządzeń oraz certyfikaty i atesty.
3. Odbiorem jest sporządzony i podpisany przez strony protokół odbioru robót.
2. Przekazanie przez WYKONAWCĘ ZAMAWIAJĄCEMU gotowego obiektu wraz z fakturą oraz gwarancją.

2. Jeżeli wady (usterki) przedmiotu UMOWY stwierdzono w toku dokonywania odbioru, ZAMAWIAJĄCY może:

- a) przyjąć przedmiot odbioru obniżając należność odpowiednio do utraconej wartości użytkowej;
- b) odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad uniemożliwiających użytkowanie lub rozpoczęcie eksploatacji. W takim przypadku WYKONAWCA określa nowy termin gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym ZAMAWIAJĄCEGO, co najmniej 3 dni przed tą datą.

3. Dniem odbioru jest sporządzony przez zamawiającego protokół odbioru robót podpisany przez strony.

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ROZLICZENIA

1. Za wykonanie Przedmiotu UMOWY WYKONAWCA otrzyma należność w wysokości zł. brutto.
2. Należność opisana powyżej stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne WYKONAWCY za wykonanie całości robót gwarancyjnych oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą UMOWĄ. WYKONAWCY nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. WYKONAWCA niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
3. Faktura WYKONAWCY zapłacona będzie w ciągu 21 dni po dokonaniu odbioru.

§ 9

GWARANCJE

1. WYKONAWCA udzieli ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na wszystkie wykonane prace budowlane.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w sposób niezakłócający prowadzenie prac przez ZAMAWIAJĄCEGO
4. ZAMAWIAJĄCY może usunąć w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad ZAMAWIAJĄCY obciąża WYKONAWCĘ.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia lub zakończenia prac określonych w niniejszej UMOWIE, a także zwłoki w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych, ZAMAWIAJĄCY może naliczać kary umowne wysokości 2 % wartości należności za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku jakiegokolwiek zwłoki ze strony ZAMAWIAJĄCEGO z zapłatą na rzecz WYKONAWCY zapłaci on odsetki ustawowe.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od UMOWY w przypadku:

a) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie Zamawiający powinni wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć ku temu odpowiedni termin,

b) po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie umowy komuś innemu na koszt Wykonawcy,

c) gdy WYKONAWCA nie dotrzymuje terminów wykonania prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu UMOWY,

d) w przypadku systematycznego naruszania przez WYKONAWCĘ zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów BHP i warunków technicznych wykonania robót.

2. W przypadku odstąpienia od UMOWY strona winna odstąpienia od UMOWY zapłaci stronie drugiej karę w wysokości 20 % sumy wynagrodzenia umownego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 13

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA